

gemeente : **HEIST-OP-DEN-BERG 7°afd.**

OPMETINGSPLAN

Lot	Ligging	Aard	Sie	Kadaster Nummer	Oppervlakte
deelgemeente: SCHRIEK					
1	Hollandstraat	bouwgrond	A	217 / A - deel	9 a 05 ca
gereserveerde perceelsidentificatie : 217 / B P0000					
2	Hollandstraat	bouwgrond	A	217 / A - deel	9 a 32 ca
gereserveerde perceelsidentificatie : 217 / C P0000					
3	Hollandstraat	bouwgrond	A	217 / A - deel	11 a 38 ca
gereserveerde perceelsidentificatie : 217 / D P0000					
4	achter Hollandstraat	grasland	A	217 / A - deel	5 a 37 ca
gereserveerde perceelsidentificatie : 217 / E P0000					
Plan ID. 12033 / 10415					

OPGEMAAKT DOOR :

GEGEVENS :

HANDTEKENING :

Schrieksebaan 284
3140 Keerbergen

Itegem, 14 oktober 2022.

Lenkestraat 13
2222 Itegem

www.geogeens.be

GEENS Pieter

Landmeter-expert (LAN 171719)
Wettelijk beëdigd door de Rechtbank van
Eerste Aanleg te Leuven op 12.03.2012

Email : pieter@geogeens.be

GSM : 0472 / 48 36 79

ERFDIENSTBAARHEDEN:

Lot 4 en het achterliggende perceel 216 zijn bestemd om samen gevoegd te worden bij één van de voorliggende bouwkavels uit deze verkaveling ofwel bij een aanpalend perceel dat rechtstreeks paalt aan de Hollandstraat, én zal langs dit respectievelijk perceel uitweg dienen te nemen naar de openbare weg.

AARD / BESCHRIJVING / BEPALING der PERCEELSGRENZEN

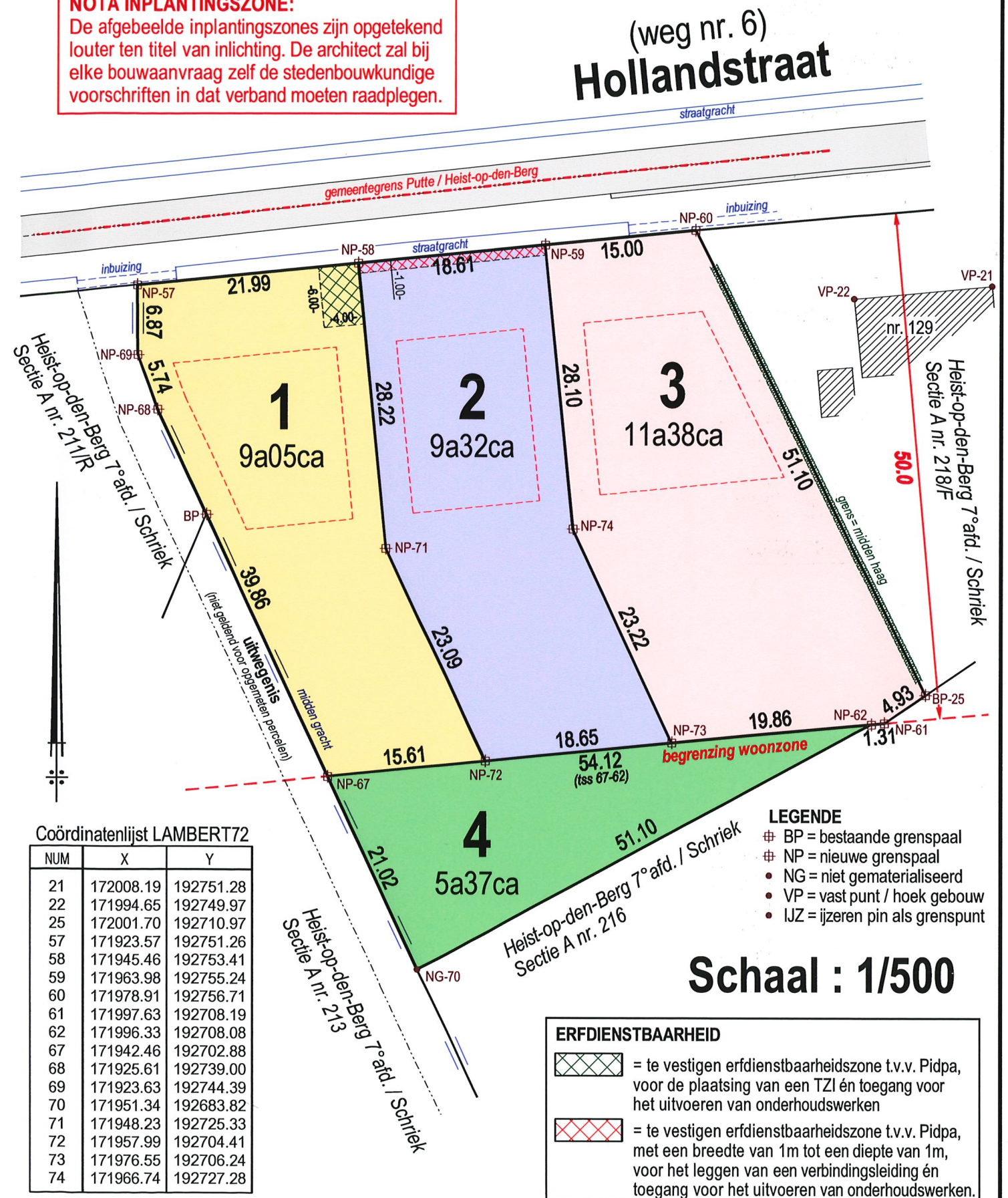
- * 60-59-58-57: bestaande rooilijn / kruin straatgracht / volgens de bemetingen in de Atlas der Buurtwegen
- * 57-69-68-67-70: bestaande grens / gracht / volgens meetplan landmeter Hans VAN DEN BOGAERT dd. 14/04/1987
- * 70-62-61-25: bestaande grens / greppel /
- * 25-60: bestaande grens / haag / volgens meetplan landmeter Ivo Fransen dd. 02/06/1999 (PLAN ID: 12033/337)
- * 58-71-72: nieuwe grens / niet gematerialiseerd /
- * 59-74-73: nieuwe grens / niet gematerialiseerd /
- * 67-72-73-62: nieuwe grens / niet gematerialiseerd /

VERKAVELING:

- Loten 1, 2 en 3 hebben het STATUUT van BOUWGROND volgens de omgevingsvergunning tot verkavelen gekend onder volgende referte: ref. gem.: 202100075/mro dd. 25/05/2021 (OMV_2021019020).

NOTA INPLANTINGSZONE:

De afgebeelde inplantingszones zijn opgetekend louter ten titel van inlichting. De architect zal bij elke bouwvraag zelf de stedenbouwkundige voorschriften in dat verband moeten raadplegen.



Coördinatenlijst LAMBERT72

NUM	X	Y
21	172008.19	192751.28
22	171994.65	192749.97
25	172001.70	192710.97
57	171923.57	192751.26
58	171945.46	192753.41
59	171963.98	192755.24
60	171978.91	192756.71
61	171997.63	192708.19
62	171996.33	192708.08
67	171942.46	192702.88
68	171925.61	192739.00
69	171923.63	192744.39
70	171951.34	192683.82
71	171948.23	192725.33
72	171957.99	192704.41
73	171976.55	192706.24
74	171966.74	192727.28

LEGENDE

- BP = bestaande grenspaal
- NP = nieuwe grenspaal
- NG = niet gematerialiseerd
- VP = vast punt / hoek gebouw
- IJZ = ijzeren pin als grenspunt

Schaal : 1/500

ERFDIENSTBAARHEID

- = te vestigen erfdienstbaarheidszone t.v.v. Pidpa, voor de plaatsing van een TZI én toegang voor het uitvoeren van onderhoudswerken
- = te vestigen erfdienstbaarheidszone t.v.v. Pidpa, met een breedte van 1m tot een diepte van 1m, voor het leggen van een verbindingsleiding én toegang voor het uitvoeren van onderhoudswerken.